**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

г. Владимир «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый «Заказчик», и ИП Рощин В.А. далее именуемый «Исполнитель», вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем :

**1.Предмет Договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по **устройству** **натяжного потолка** согласно Приложениям № 1,2 по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемой в дальнейшем Объект.

**2. Стоимость и сроки выполнения работ**

2.1. Стоимость настоящего Договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей (приложение № 2).

2.2. Заказчик производит предоплату согласно смете в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Форма оплаты(нужное подчеркнуть):

наличные денежные средства;

рассрочка сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяца(ов),\_\_\_\_\_\_\_ остаток\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., ежемесячно\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

2.4. Дата проведения монтажа согласовывается с Заказчиком.

Начало выполнения работ: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

Окончание выполнения работ: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

Сроки выполнения работ составляют ( ) дня.

2.5. В случае, если в ходе выполнения работ по настоящему Договору обнаружится

необходимость проведения работ, не предусмотренных калькуляцией (приложение № 2), Стороны письменно согласовывают новые сроки, стоимость и порядок выполнения дополнительных объемов работ, что оформляется соответствующими дополнениями к настоящему Договору.

2.6. Приложения № 1 и № 2 являются неотъемлемыми частями данного договора.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1.Заказчик обязан:

3.1.1. К моменту начала работ по настоящему Договору обеспечить надлежащую подготовку Объекта для своевременного начала работ, нормального их ведения и завершения в срок, а именно:

- отодвинуть мебель от стен не менее чем на 1- 2 м либо вынести мебель;

- снять карнизы;

- застелить полы;

- обозначить скрытую проводку и скрытые коммуникации.

3.1.2. Обеспечить сохранность элементов потолка и инструмента для его установки. В случаи порчи или утраты указанных материалов по вине Заказчика, последний обязан возместить Исполнителю убытки, и в этом случае Исполнитель не несет ответственности за несоблюдение сроков установки потолка.

3.1.3. Совместно с представителем Исполнителя подписать акт приемки выполненных работ по настоящему Договору.

3.1.1. В случае надлежащего исполнения работ оплатить Исполнителю работы согласно калькуляции ( Приложение № 2 ).

**3.2.** Обязанности Исполнителя:

3.2.1. Выполнить своими силами и техническими средствами все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Обеспечить выполнение ремонтных работ в соответствии с требованиями действующих в России Строительных норм и правил (СниП), правилами Госгортехнадзора, пожарной безопасности, техники безопасности, санитарными нормами и правилами производства работ.

3.2.3. По окончании работ на Объекте передать помещение, освобожденное от строительного мусора.

3.2.4. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору, требующих специальных лицензий и разрешений. При этом ответственность за качество и сроки выполняемых такими лицами работ несет Исполнитель.

3.2.5. Обеспечить производимые в соответствии с условиями настоящего Договора работы на объекте всеми необходимыми материалами, деталями и конструкциями, а также оборудованием и строительной техникой.

**4. Порядок сдачи-приемки и оплаты работ**

4.1. Для финансирования работ, Заказчик в срок не позднее трех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, оплачивает Исполнителю авансовый платеж в размере **30%** стоимости договора, указанной в п. 2.1.

Авансовый платеж входит в общую стоимость работ.

4.2. Окончательный расчет производится после подписания обеими сторонами акта приема-сдачи работ по окончании монтажа натяжного потолка.

4.3. Наличие недостатков и дефектов, а также сроки и порядок их устранения определяется двухсторонним актом Заказчика и Исполнителя.

4.4. В случае немотивированного отказа Заказчика от окончательной оплаты стоимости работ сразу же после установки потолка, Исполнитель имеет право демонтировать установленные потолки. В этом случае повторная установка потолков производится в новые сроки и за дополнительную плату.

**5. Гарантийные обязательства Исполнителя**

5.1. Гарантии качества работы Исполнителя, предусмотренные действующим на момент заключения настоящего Договора законодательством РФ, распространяются только на результаты работ, выполняемых Исполнителем и привлеченными им третьими лицами в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. Исполнитель гарантирует высокое качество всех производимых им на Объекте работ.

5.3. **Гарантийный срок** на результаты работ, выполненных Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора, устанавливается **– два года на крепеж и 10 лет на полотно** с момента подписания Акта приемки выполненных Исполнителем работ.

5.4. **Условия гарантии:**

5.4.1. Гарантия действительна только при наличии настоящего Договора и полной оплаты выполненных работ;

5.4.2. Гарантийный ремонт производится только в течение гарантийного срока;

5.4.3. Гарантийный ремонт производится по фактам:

1. Расхождение шва по причине, не зависящей от Заказчика.

2. Не качественного крепления профиля, что привело к его отделению от стены.

3. Не качественный монтаж окантовки люстры и/или окантовки труб, что привело к трещине полотна.

5.4.4. К гарантийному случаю не относятся следующие факторы повреждения натяжного потолка:

* если нарушена инструкция по эксплуатации потолка;
* если неисправность конструкций и полотна потолка произошла по причине механических повреждений;
* если повреждения вызваны попаданием внутрь натяжного потолка посторонних предметов, веществ, жидкостей, насекомых;
* если вибрация потолка происходит из-за внешнего воздействия воздуха;
* если повреждения вызваны стихией, пожаром, бытовыми факторами, включая такие, как несоответствие Государственным стандартам параметров питающих сетей, и другими подобными внешними факторами.

5.5. В случае обнаружения в пределах предусмотренного п.5.3. гарантийного срока недостатков (дефектов), обусловленных ненадлежащим выполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, Исполнитель обязан устранить такие недостатки за свой счет в согласованные с Заказчиком в письменном виде сроки.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим на момент заключения настоящего Договора законодательством РФ.

6.2. Исполнитель несет полную ответственность за ущерб, нанесенный третьим лицам в связи с производством работ по настоящему Договору, если такой ущерб является следствием ненадлежащего выполнения им своих обязательств.

6.3. В случае нарушения сроков выполнения работ, Исполнитель уплачивает штрафные санкции в размере 0,1% от стоимости незаконченных работ за каждый день, но не более 10% от сметной стоимости Договора.

6.4. В случае немотивированного отказа от выполнения работ со стороны Заказчика после подписания настоящего Договора, Заказчик оплачивает Исполнителю неустойку в размере 10% от стоимости договора, указанной в п.2.1.

**7. Форс-мажорные обстоятельства**

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая военные действия на территории исполнения Договора, гражданские волнения, эпидемии, стихийные бедствия и другое.

7.2. Наступление обстоятельств по п.7.1 должно быть надлежащим образом удостоверено компетентными органами государственного или местного управления.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу форс-мажорных обстоятельств, должна письменно известить другую сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 10 дней со дня наступления форс-мажорных обстоятельств. При отсутствии такого извещения эта сторона не может ссылаться на наличие таких обстоятельств.

7.4. Если форс-мажорные обстоятельства действуют на протяжении 6 (шести) месяцев подряд, настоящий Договор может быть расторгнут сторонами путем письменного уведомления другой стороны, при этом стороны обязаны произвести взаиморасчеты, исключающие претензии друг к другу.

**8. Разрешение споров и разногласий**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут иметь место в процессе исполнения сторонами настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров, а при невозможности достижения согласия в суде.

8.2. По взаимному согласованию сторон для разрешения возникших споров и разногласий, в качестве третьих лиц, могут быть привлечены представители компетентных организаций, разъяснения которых по спорным вопросам могут быть признаны сторонами исчерпывающими. Расходы по привлечению таких лиц для разрешения спорных вопросов несет сторона, доводы которой будут признаны неверными.

**9. Срок действия и порядок расторжения Договора**

9.1. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по взаимному письменному соглашению сторон на условиях, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9.2. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае остановки Заказчиком выполнения работ по настоящему Договору по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок более одной недели.

9.3. Заказчик вправе потребовать расторжение Договора если:

* срок начала работ задерживается Исполнителем более чем на 30 дней, по причинам, не зависящем от Заказчика.
* срок окончания работ задерживается Исполнителем более чем на 30 дней, по причинам, не зависящим от Заказчика.

9.4. Исполнитель вправе потребовать расторжение Договора в случаях:

* приостановки Заказчиком выполнения работ, по причинам, не зависящим от Исполнителя на срок, превышающий 30 дней;
* утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ или систематические задержки оплаты работ со стороны Заказчика при поэтапной оплате.

9.5. Сторона, решившая расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным п.п.9.1- 9.4., обязана направить другой стороне соответствующее письменное уведомление.

9.6. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п.9.1-9.4., каждая из сторон должна компенсировать другой стороне все фактические произведенные в связи с выполнением обязательств по настоящему Договору затраты, в том числе возвратить денежные средства.

**10.Прочие условия.**

10.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

10.2. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен. Любые изменения и дополнения настоящего Договора имеют силу только в том случае, если они согласованы сторонами и оформлены в письменном виде.

10.3. В процессе действия настоящего Договора стороны руководствуются законодательством РФ и Московской области. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях законодательства, которые могут существенно повлиять на выполнение условий настоящего Договора.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**11. Реквизиты сторон.**

**Заказчик: Исполнитель:**

**ФИО.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИП Рощин В.А. тел. 8-930-743-82-44**

**Паспорт: серия\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 600015,г. Владимир ул. Ново-Ямская**

**Выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д.21,к.5**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН 332708733609**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРНИП 314332706500064**

**Дата выдачи: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

**Адрес по прописке:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение № 1**

к Договору №\_\_\_\_

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| Площадь | Периметр | Дополнительная информация | |
|  |  |  | |

Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 2**

к Договору №\_\_\_\_\_

от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

Калькуляция стоимости работ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название пленки | Количество, кв. м. | | | Цена, руб./кв. м. | | | | Итого, руб. | |
|  |  | | |  | | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  | |
| Название | | | Ед.  изм. | | | Количество | Цена,  руб./ед.изм. | | Итого, руб. |
| Монтаж люстры, | | | шт | | |  | 300 | |  |
| Окантовка труб | | | шт | | |  | 200 | |  |
| Дополнительные углы (свыше 4) | | | шт | | |  | 100 | |  |
| 2-ой уровень потолка | | | пог.м. | | |  | От 800 | |  |
| 3-ий уровень потолка | | | пог.м | | |  | От 1500 | |  |
| Крепеж под светильник | | | шт | | |  | 250 | |  |
| Вставка с установкой | | | пог.м. | | |  | 50 | |  |
| Вставка с установкой крашенная | | | пог.м. | | |  | 100 | |  |
| Разделитель | | | пог.м. | | |  | 500 | |  |
| Установка вытяжки, воздуховода. | | | пог.м. | | |  | 250 | |  |
| Установка трансформатора | | | шт | | |  | 100 | |  |
| Установка элементов пожарной безопасности | | | шт | | |  | 250 | |  |
| Установка потолочной гардины | | | пог.м. | | |  | 150 | |  |
| Установка светодиодной ленты (без материала) | | | пог.м | | |  | 150 | |  |
| Обход кондиционера (в зависимости от размера) | | | шт | | |  | 400-2000 | |  |
| Брус с установкой (отбойник) | | | пог.м. | | |  | 300 | |  |
| Сложная установка профиля (плитка,керамогранит,гипс,фанера, окон.проф). Возможны доп. работы | | | пог.м. | | |  | 10 | |  |
| Защитная плёнка для обоев | | | пог.м. | | |  | 30 | |  |
| ИТОГО монтаж: | | | Руб. | | |  |  | |  |
| Высота 3 - 3.5 м  Высота 3.5 - 4.2 м  Высота 4.2 – 5 м  Высота 5 – 7 м | | | От  итога  стои-  мости | | |  | +5%  +10%  +15%  +20% | |  |
| Дальность от города: | | 1км | | |  | | 7 | |  |
| Итого за высоту и дальность: | |  | | |  | |  | |  |
| ВСЕГО: | |  | | |  | |  | |  |
|  | | | | | | | | | |

Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_